

نموذج طلب تأهيل مطور عقاري لمشاريع البيع على الخارطة

تاريخ الطلب : / / ٢٠م
رقم الطلب :

بيانات الشركة

اسم الشركة:
تاريخ الإصدار:
اسم المفوض للشركة:
البريد الإلكتروني:
السجل التجاري:
تاريخ الإنتهاء:
نشاط الشركة:
رقم التواصل:

متطلبات التأهيل

متطلبات أساسية:

السجل التجاري - شهادة الغرفة التجارية - عقد التأسيس (إذا كانت شركة) - شهادة من المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية - شهادة التصنيف من وزارة الشؤون البلدية والقروية إذا كان مقاولاً - شهادة من مصلحة الزكاة والدخل بعدم وجود مستحقات على الشركة.

القدرات التنظيمية:

السيرة الذاتية للرئيس التنفيذي. السيرة الذاتية لمدير إدارة المشاريع. السيرة الذاتية لمدير إدارة التسويق والمبيعات. السيرة الذاتية للمدير المالي. السيرة الذاتية لمدير إدارة المشتريات. الهياكل التنظيمية

القدرات المؤسسية:

نسخ من مذكرات التفاهم والإتفاقيات التعاقدية مع المؤسسات الشركة والموردين والمقاولين فيما يتعلق بخمسة مجالات: إدارة المشاريع. إدارة الانشاءات. إدارة التسويق والمبيعات. الأعمال المعمارية / الهندسية. إدارة المشتريات

القدرات المالية:

البيانات المالية للشركة مدققة من جهة خارجية (الميزانية العمومية وبيان الدخل وبيان التدفقات النقدية) للسنوات الثلاث الاخيرة. تحليل بيانات شهادة سمة مصدرة خلال ثلاث أشهر من تاريخ الطلب. بيانات القضايا والمرافعات

سجل الإنجازات والخبرات:

قائمة بالمشاريع السكنية التي تولت الشركة إدارتها بالكامل (التصميم، التسويق والمبيعات والإنشاءات)، وصف موجز لثلاثة مشاريع تطوير سكنية في الخمس سنوات الأخيرة.

المنهجية المتبعة للتطوير:

بيان بالأساليب التي سيتم اتباعها في مشروع الوزارة المعني

دفع تكاليف تأهيل المطورين لمشاريع البيع على الخارطة (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف ريال لا غير.

اسم الحساب	رقم الحساب	اسم البنك
لجنة البيع على الخارطة	SA56 5500 0000 0986 1910 0332	البنك السعودي الفرنسي

التوقيع مصادقاً عليه من الغرفة التجارية

الاسم

* يتم وضع كل بند من البنود الخمسة من المتطلبات في ملف مستقل بسلك طرزي ويتم تقديم الملفات في ظرف واحد، على أن يكون في بداية كل ملف السجل التجاري للشركة المتقدمة واسمها. * ارفاق النسخة الالكترونية لكل بند في ملف التأهيل. * يعتبر طلب التأهيل ملغى في حال ثبوت عدم صحة أحد المتطلبات الواردة أعلاه.